

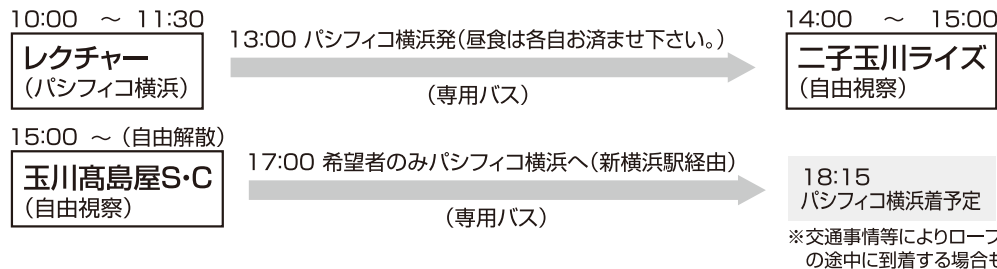
SC視察研修

会議センター3階 / 10:00~11:30 二子玉川地区視察 / 14:00~

※この講座は、分科会④、⑤、シンポジウム③と同じ時間帯に行います。いずれか選択の上、お申し込みください。

『二子玉川地区 ~玉川高島屋ショッピングセンターと二子玉川ライズ』

スケジュール



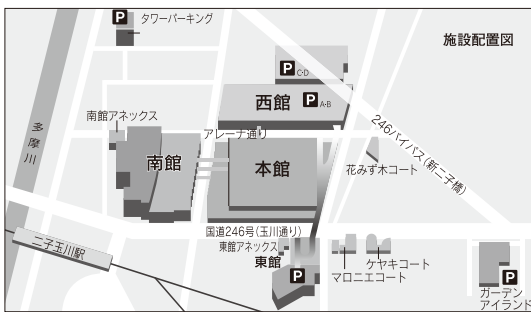
レクチャー

『玉川高島屋S・C40周年リニューアル』



東神開発(株) 取締役
玉川事業部 副部長
つねき てつ
常木 哲氏

1985年東神開発株式会社。玉川マーケティング担当として玉川高島屋SC20周年リニューアルのコンセプトワークに携わる。その後雑貨・食料品・飲食等のテナント営業及び営業企画担当として10年余を玉川高島屋SCの運営管理に関わる。98年玉川SC隣地に共同ビルを建設し本体と接続する南館増築計画(2003年竣工)の推進室に移り事業計画の策定、用地買収、共同ビル事業スキームの構築と権利者合意、設計、業者選定、建設推進から開業まで一貫して6年間業務に当たる。この計画以降、ソフトとハードをつなぐ役割が多くなる。その後、玉川本館耐震補強計画、おたかの森SC新設計画、柏高島屋ステーションモール新館計画等を経て、2006年より高島屋大阪本店本館計画(2010年3月開業)に約2年間従事。08年より現職となり、二子玉川駅東口再開発(2011年3月)に対抗すべく現在、玉川高島屋SC40周年リニューアル及びSC周辺開発を推進中。【資格】SC経営士、認定コンストラクションマネージャー。



■玉川高島屋ショッピングセンター概要

- 敷地面積 45,000㎡
- 延床面積 182,480㎡
 - 【内訳】本館 55,770㎡ (地下2階地上6階等層3階) 花みず木コート 880㎡
 - 南館 51,470㎡ (地下2階地上11階等層2階) 東館アネックス 240㎡
 - 西館・駐車場 30,820㎡ (地下2階地上5階等層2階) 西館アネックス 1,060㎡ (地下1階地上3階)
 - 東館 5,170㎡ (地下1階地上6階等層3階) 南館アネックス 310㎡
 - ガーデンアイランド 11,800㎡ (地下3階・地上2階) 西館新駐車場 7,060㎡ (地上階等層2階)
 - マロニエコート 8,170㎡ 東館駐車場 4,460㎡
 - ケヤキコート 1,220㎡ タワーパーキング 4,050㎡
- 賃貸面積 83,600㎡
 - 【内訳】玉川高島屋(百貨店) 37,500㎡ (うち営業面積 24,080㎡)
 - 専門店 46,100㎡
- 店舗数 340店
- 駐車場数 2,000台

『二子玉川ライズの開発計画』



東京急行電鉄(株)
都市生活創造本部ビル事業部
二子玉川ライズ運営部統括部長
あきやま じょうじ
秋山 浄司氏

1982年東急電鉄入社。その後田園都市線沿線の開発に携わる。92年米国ハワイ州のリゾート事業を担当。98年(株)東急マーチャンダイジングアンドマネージメントに出向し、98年たまプラーザ東急ショッピングセンターの総支配人、2000年八王子東急スクエア総支配人としてショッピングセンターの運営の責任者、02年取締役営業推進部長として運営している全ショッピングセンターの営業部門を統括。04年東急電鉄復職、二子玉川プロジェクトのI期事業における商業計画の策定、実行、運営。また、プロジェクトエリア全体の全体管理・一体運営(タウンマネージメント)計画の責任者として現在に至る。【資格】SC経営士。



■二子玉川ライズ ショッピングセンター施設概要

- 所在地 東京都世田谷区玉川二丁目5000番2外
- 延床面積
 - I-a 街区(地下) 約2,900㎡
 - I-b 街区 約106,900㎡
 - 鉄道街区 約5,800㎡
- 店舗面積
 - I-a 街区(地下) 約1,200㎡
 - I-b 街区 約27,000㎡
 - 鉄道街区 約3,400㎡
 - うち、東急百貨店出店部分 約5,000㎡
 - 東急ストア出店部分 約1,000㎡
- 店舗数 158店舗
- 駐車場 824台
- 開業 2011年3月(予定)